



**KLIPING DIGITAL
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN
INFRASTRUKTUR
PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

19– 20 April 2022



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

20 / 04 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	TANGGAL	Selasa, 19 April 2022	+
	MEDIA	https://sindikatpost.com/2022/04/19/menteri-pupr-pastikan-kesiapan-jalur-mudik-palembang-jambi/	
	JUDUL	Menteri PUPR Pastikan Kesiapan Jalur Mudik Palembang – Jambi	
	NARASUMBER	Menteri PUPR (Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat) Basuki Hadimuljono	
	RESUME	Menteri PUPR (Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat) Basuki Hadimuljono meninjau preservasi Jalan Nasional Lintas Timur (Jalintim) Sumatera di Provinsi Sumatera Selatan sepanjang 29,87 km yang dilaksanakan melalui skema Kerja Sama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU). Skema ini merupakan terobosan baru dalam penyelenggaraan jalan nasional/jalan non-tol sebagai upaya mencari alternatif pembiayaan infrastruktur dengan tidak membebani APBN. Lingkup utama proyek KPBU ini adalah melaksanakan preservasi Jalan Nasional Lintas Timur (Jalintim) Sumatera sepanjang 29,87 km meliputi ruas Jalan Srijaya Raya (6,30 km), Jalan Mayjen Yusuf Singadekane (5,2 km), Jalan Letjen H. alamsyah Ratu Perwiranegara (3,15 km), Jalan Soekarno – Hatta (8,32 km), Jalan Akses Terminal Alang-alang Lebar (4 km), dan Jalan Sultan mahmud Badarudin II (2,9 km). Tercatat hingga 26 April 2022, progres konstruksi pekerjaan preservasi keseluruhan mencapai 40,7%.	
2	TANGGAL	Selasa, 19 April 2022	+
	MEDIA	https://money.kompas.com/read/2022/04/19/120300326/kenapa-rumah-subsidi-semakin-menjauhi-pusat-kota?page=all#page3	
	JUDUL	Kenapa Rumah Subsidi Semakin Menjauhi Pusat Kota	
	NARASUMBER	Direktur Jenderal Perumahan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Iwan Suprijanto	



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

20 / 04 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

	RESUME	Pemerintah terus berupaya untuk memenuhi kebutuhan rumah subsidi masyarakat. Salah satunya dengan menaikkan kuota perumahan bersubsidi di tahun ini. Untuk tahun 2022, kuota rumah bersubsidi yang akan dibangun pemerintah sebanyak 200.000 unit, sedangkan pada tahun 2021 hanya 178.000 unit. Untuk tahun 2022, kuota rumah bersubsidi yang akan dibangun pemerintah sebanyak 200.000 unit, sedangkan pada tahun 2021 hanya 178.000 unit.	
3	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	Selasa, 19 April 2022 https://ekonomi.bisnis.com/read/20220419/47/1524027/siap-siap-pemerintah-bangun-5-juta-rumah-murah-buat-mbr Siap-Siap! Pemerintah Bangun 5 Juta Rumah Murah Buat MBR Sekretaris Jenderal Kementerian PUPR, Mohammad Zainal Fatah Hingga saat ini masih banyak masyarakat yang belum memiliki rumah layak huni di berbagai daerah. Dengan demikian pemerintah akan terus meningkatkan jumlah rumah tangga yang dapat menghuni rumah layak dari 56,75 persen menjadi 70 persen pada 2020-2024. Untuk mempercepat realisasi akses perumahan layak, Kementerian PUPR memberikan sejumlah bantuan pembiayaan perumahan. Pada 2022, Kementerian PUPR menyediakan beberapa program bantuan pembiayaan perumahan, seperti program Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) sebesar Rp23 triliun untuk 200.000 unit rumah, mengadakan Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) sebesar Rp888,46 miliar untuk 22.586 unit rumah, serta memfasilitasi pembiayaan perumahan melalui BP Tapera sebesar Rp9,81 triliun untuk 109.000 unit rumah.	+
4	TANGGAL MEDIA JUDUL	Selasa, 19 April 2022 https://wartaekonomi.co.id/read408749/jelang-lebaran-jalan-rigid-duduksampeyan-gresik-dibuka-kembali-pupr-tidak-ada-contra-flow Jelang Lebaran Jalan Rigid Duduksampeyan Gresik Dibuka Kembali, PUPR: Tidak Ada Contra Flow	+



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

20 / 04 / 2022

| Analisis Pemberitaan Media Online

NARASUMBER	Menteri PUPR Basuki Hadimuljono Kepala BBPJJN Jawa Timur-Bali Kementerian PUPR Achmad Subki	
RESUME	<u>Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR)</u> membuka satu jalur perkerasan beton (rigid) di Duduksampeyan, Gresik, Jawa Timur agar tidak ada lagi <i>contraflow</i> pada jalur Pantura Jawa selama mudik Lebaran 2022. Direktorat Jenderal Bina Marga resmi membuka satu jalur perkerasan beton (rigid) di Duduksampeyan, Kabupaten Gresik, pada Senin sore (18/4/2022). Pembukaan arus lalu lintas dilakukan pada satu jalur perkerasan rigid jalan Pantura Gresik-Lamongan, tepatnya pada Km 33+600 sampai dengan 35+172 dengan panjang sekitar 1,5 km	



19 / 04 / 2022

Sumber: sindikatpost.com

Menteri PUPR Pastikan Kesiapan Jalur Mudik Palembang – Jambi

Sindikat Post, Palembang – Di sela-sela kunjungan kerja kesiapan jalur Mudik Lebaran Tol Trans Sumatera dari Bakauheni Lampung hingga Palembang, Menteri PUPR (Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat) Basuki Hadimuljono meninjau preservasi Jalan Nasional Lintas Timur (Jalintim) Sumatera di Provinsi Sumatera Selatan sepanjang 29,87 km yang dilaksanakan melalui skema Kerja Sama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU).

Skema ini merupakan terobosan baru dalam penyelenggaraan jalan nasional/jalan non-tol sebagai upaya mencari alternatif pembiayaan infrastruktur dengan tidak membebani APBN.

Menteri Basuki mengatakan pekerjaan preservasi jalan melalui skema KPBU merupakan upaya inovasi untuk meningkatkan kualitas layanan jalan nasional sehingga konektivitas antar pusat pertumbuhan ekonomi seperti kawasan industri dan wisata di berbagai daerah dapat ditingkatkan.

“Tidak hanya jalan tol, jalan nasional juga kita cek karena perannya juga penting sebagai jalur logistik. Jalan Lintas Timur ini sekitar 30 km sedang kita perbaiki dan ditata lagi untuk meningkatkan kenyamanan dan keselamatan penggunaannya,” kata Menteri Basuki di Palembang.

Adapun lingkup utama proyek KPBU ini adalah melaksanakan preservasi Jalan

Nasional Lintas Timur (Jalintim) Sumatera sepanjang 29,87 km meliputi ruas Jalan Srijaya Raya (6,30 km), Jalan Mayjen Yusuf Singadekane (5,2 km), Jalan Letjen H. alamsyah Ratu Perwiranegara (3,15 km), Jalan Soekarno – Hatta (8,32 km), Jalan Akses Terminal Alang-alang Lebar (4 km), dan Jalan Sultan Mahmud Badarudin II (2,9 km). Tercatat hingga 26 April 2022, progres konstruksi pekerjaan preservasi keseluruhan mencapai 40,7%.

Preservasi Jalintim Sumatera Selatan ini diharapkan dapat mempersingkat waktu tempuh kendaraan akibat kondisi jalan yang baik serta mempengaruhi pertumbuhan perekonomian wilayah dan menjaga inflasi. Kalau jalan rusak, biaya logistik menjadi lebih mahal dan berpengaruh pada inflasi.

“Jalan ini menghubungkan Palembang hingga Jambi, mudah-mudahan dapat melayani secara maksimal untuk arus mudik Lebaran tahun ini,” tutur Menteri Basuki.

Selain preservasi jalan, proyek KPBU ini juga mencakup rehabilitasi dan penggantian 14 jembatan dengan total panjang bentang 2,57 km. Rinciannya adalah 8 jembatan di ruas Jalan Srijaya Raya yakni Jembatan Air Waru A (16 meter), Air Waru B (13 meter), Air Kenangan A (6 meter), Air Kenangan B (7 meter), Air Ibul Besar A (27,7 meter), Air Ibul Besar B (29,5 meter), Air Rosa A (28,1 meter).



19 / 04 / 2022

| Sumber: sindikatpost.com

Air Rosa B (29,6 meter); sebanyak 4 jembatan di Jalan Mayjen Yusuf Singadekane yakni Jembatan Air Keramasan Lama (613 meter), Air Keramasan Baru (540 meter), Air Musi Lama (534,6 meter), dan Air Musi Baru (697,8 meter); sebanyak 2 jembatan di Jalan Soekarno Hatta yakni Sekanak VI A (16,6 meter) dan Sekanak VI B (16, 8 meter).

Proyek ini juga meliputi bangunan pendukungnya seperti Unit Pelaksana Penimbangan Kendaraan Bermotor (UPPKB)/jembatan timbang dengan total luas lahan 41.900 m². Terdapat 2 titik UPPKB berada di Jalan Mayjen Yusuf Singadekane seluas 20.000 m² dan di jalan Batas Palembang-Betung seluas 21.900 m².

Proyek KPBU ini di bawah tanggungjawab Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional (BBPJN) Sumsel, Ditjen Bina Marga Kementerian [PUPR](#) dengan kontraktor

pelaksana PT Jalintim Adhi-Abipraya. Kegiatan ini memiliki masa konsesi 15 tahun yang terdiri dari 3 tahun masa konstruksi dan 12 tahun masa layanan dengan biaya investasi sebesar Rp 982,4 miliar.

Turut mendampingi Menteri Basuki, Direktur Jenderal Bina Marga Kementerian PUPR Hedy Rahadian, Staf Ahli Menteri Bidang Teknologi, Industri, dan Lingkungan Endra S. Atmawidjaja, Kepala Badan Pengatur Jalan Tol Danang Parikesit, Kepala Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional (BBPJN) Sumatera Selatan Budiamin, Kepala Balai Besar Wilayah Sungai (BBWS) Sumatera VIII Maryadi Utama, Kepala BPJN Lampung Rien Marlina, Direktur Utama PT Hutama Karya Budi Harto, Direktur Utama Waskita Toll Road Destiawan Soewardjono.

<https://sindikatpost.com/2022/04/19/menteri-pupr-pastikan-kesiapan-jalur-mudik-palembang-jambi/>



19 / 04 / 2022

Sumber: [kompas.com](https://www.kompas.com)

Kenapa Rumah Subsidi Semakin Menjauhi Pusat Kota?

Penulis: Isna Rifka Sri Rahayu

Editor: Erlangga Djumena

JAKARTA, KOMPAS.com - Rumah subsidi merupakan upaya pemerintah agar masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) dapat memiliki rumah dengan harga terjangkau.

Untuk meluncurkan program rumah subsidi ini, pemerintah memiliki beberapa skema kemudahan pembiayaan perumahan, yaitu Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP), Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT), Subsidi Selisih Bunga (SSB), dan Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM).

Namun, seiring berjalannya waktu, lokasi rumah subsidi semakin menjauhi pusat kota, terutama DKI Jakarta. Mengapa bisa demikian?

Direktur Jenderal Perumahan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Iwan Suprijanto mengatakan, hal ini dikarenakan tanah di pusat kota sudah tidak ada yang kosong lagi untuk dibangun perumahan.

Selain itu, harga tanah di pusat kota seperti DKI Jakarta kini sudah terlampaui mahal sehingga tidak memungkinkan untuk dibangun perumahan subsidi.

"Lokasi di dekat perkantoran, terutama Jakarta kan sudah tidak ada lagi yang bisa dibangun. Kalaupun ada, kan harganya

mahal banget," ujarnya saat dihubungi Kompas.com, Senin (18/4/2022) malam.

Berdasarkan Keputusan Menteri PUPR Nomor 242/KPTS/M/2020, harga rumah subsidi berkisar Rp 150 juta hingga Rp 219 juta tergantung lokasinya.

Untuk wilayah Jabodetabek, harga rumah subsidi sekitar Rp 168 juta dan untuk Pulau Jawa kecuali Jabodetabek sekitar Rp 150,5 juta.

Menurut dia, harga tanah di DKI Jakarta yang tinggi tidak dapat terjangkau oleh rumah tapak bersubsidi yang dibanderol sekitar Rp 150 juta tersebut.

Untuk dapat menjual rumah seharga Rp 150 juta, pemerintah tentu juga harus memperhitungkan harga tanahnya sehingga tidak bisa dibangun jika harga tanahnya tinggi seperti di Jakarta.

"Diharapkan dengan diakomodasinya ketentuan tentang bank tanah di UU Cipta Kerja dan PP tentang Badan Bank Tanah dapat mengendalikan lahan yang terjangkau untuk hunian MBR," ucapnya.

Kendati demikian, pemerintah terus berupaya untuk memenuhi kebutuhan rumah subsidi masyarakat. Salah satunya dengan menaikkan kuota perumahan bersubsidi di tahun ini.



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

19 / 04 / 2022

| Sumber: kompas.com

Untuk tahun 2022, kuota rumah bersubsidi yang akan dibangun pemerintah sebanyak 200.000 unit, sedangkan pada tahun 2021 hanya 178.000 unit.

"Tentu kenaikan ini tidak begitu signifikan, tetapi pemerintah selalu berusaha untuk

memenuhi demand masyarakat seoptimal mungkin," tuturnya.

<https://money.kompas.com/read/2022/04/19/120300326/kenapa-rumah-subsidi-semakin-menjauhi-pusat-kota?page=all#page3>



19 / 04 / 2022

Sumber: bisnis.com

Siap-Siap! Pemerintah Bangun 5 Juta Rumah Murah Buat MBR

Author: Faustina Prima Martha

Editor: Rio Sandy Pradana

Bisnis.com, JAKARTA – Pemerintah melalui Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) menargetkan pembangunan 5 juta unit rumah dalam waktu lima tahun. Untuk mencapai target tersebut, Kementerian PUPR mendorong masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) agar dapat memiliki akses rumah layak huni.

Hal tersebut disampaikan oleh Sekretaris Jenderal Kementerian PUPR, Mohammad Zainal Fatah.

“Sasaran kami untuk bisa membangun rumah menjadi 5 juta rumah dalam lima tahun dan dukungan pemerintah setiap tahun terus meningkat termasuk tahun ini,” ujar Zainal dalam keterangan resmi, Senin (18/04/2022).

Zainal mencatat, hingga saat ini masih banyak masyarakat yang belum memiliki rumah layak huni di berbagai daerah. Dengan demikian pemerintah akan terus meningkatkan jumlah rumah tangga yang dapat menghuni rumah layak dari 56,75 persen menjadi 70 persen pada 2020-2024.

Untuk mempercepat realisasi akses perumahan layak, Kementerian PUPR memberikan sejumlah bantuan pembiayaan perumahan. Pada 2022, Kementerian PUPR menyediakan beberapa program bantuan pembiayaan perumahan, seperti program Fasilitas Likuiditas Pembiayaan

Perumahan (FLPP) sebesar Rp23 triliun untuk 200.000 unit rumah, mengadakan Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) sebesar Rp888,46 miliar untuk 22.586 unit rumah, serta memfasilitasi pembiayaan perumahan melalui BP Tapera sebesar Rp9,81 triliun untuk 109.000 unit rumah.

Sementara itu, di wilayah perkotaan pemerintah mendorong pembangunan rumah susun layak huni dengan harga terjangkau. Rumah susun tersebut diperuntukkan bagi masyarakat, utamanya generasi milenial yang belum memiliki rumah. Pasalnya, pada 2030, 60 persen penduduk Indonesia akan dikuasai usia produktif dalam hal ini milenial dan ini menjadi tantangan baru.

“Untuk wilayah perkotaan kami mendukung dibangunnya hunian vertikal dan dengan konsep transportasi massal,” pungkasnya.

Sebagai catatan, pada tahun 2022 Ditjen Perumahan memiliki anggaran sebesar Rp5,208 triliun, menganggarkan Rp2,007 triliun untuk pembangunan 5.141 unit rumah susun, serta Rumah khusus sebanyak 2.872 unit, rumah swadaya sebanyak 90.196 unit, dan rumah umum sebesar 20.500 unit.

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20220419/47/1524027/siap-siap-pemerintah-bangun-5-juta-rumah-murah-buat-mbr>



19 / 04 / 2022

Sumber: wartaekonomi.co.id

Jelang Lebaran Jalan Rigid Duduksampeyan Gresik Dibuka Kembali, PUPR: Tidak Ada Contra Flow

Editor: Ayu Almas
Penulis: Rena Laila Wuri

Warta Ekonomi, Jakarta - [Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat \(PUPR\)](#) membuka satu jalur perkerasan beton (rigid) di Duduksampeyan, Gresik, Jawa Timur agar tidak ada lagi *contraflow* pada jalur Pantura Jawa selama mudik Lebaran 2022.

Direktorat Jenderal Bina Marga resmi membuka satu jalur perkerasan beton (rigid) di Duduksampeyan, Kabupaten Gresik, pada Senin sore (18/4/2022).

Pembukaan tersebut dimaksudkan agar tidak ada lagi *contraflow* pada Jalan Pantai Utara (Pantura) Jawa akibat pekerjaan konstruksi, tepatnya di ruas jalan Batas Kabupaten Lamongan - Batas Kota Gresik.

Kepala BBPJN Jawa Timur-Bali Kementerian PUPR Achmad Subki menyatakan, bahwa pembukaan perkerasan rigid Duduksampeyan ini lebih cepat 4 hari dari target yang diberikan oleh Menteri PUPR Basuki Hadimuljono saat peninjauan kesiapan jalur mudik beberapa waktu lalu.

"Jadi arahan Pak Menteri PUPR agar H-11 Lebaran 2022 jalan ini sudah bisa dibuka, tapi pada hari ini atau H-14 jalan ini sudah bisa dilalui kendaraan dan tidak ada *contraflows* saat Lebaran mendatang guna menghindari kemacetan," jelas Subki dalam keterangannya, Selasa (19/4/2022).

Pembukaan arus lalu lintas dilakukan pada satu jalur perkerasan rigid jalan Pantura Gresik-Lamongan, tepatnya pada Km 33+600 sampai dengan 35+172 dengan panjang sekitar 1,5 km. "Perkerasan rigid ini dapat dibuka lebih cepat berkat dukungan pimpinan BBPJN Jatim-Bali dan kerja sama tim yang kompak, khususnya PPK 4.5 Provinsi Jawa Timur," ungkap Subki.

Ia menjelaskan bahwa perkerasan rigid yang baru dibuka ini merupakan bagian dari Paket Preservasi Jalan Babat-Lamongan-Gresik MYC tahun anggaran 2021-2023.

"Dengan dibukanya jalan ini, berarti sudah ada sekitar 7 km jalan yang beroperasi, yaitu pada km 33+600 hingga 40+600", kata Subki.

Diharapkan dengan dibukanya jalan pada ruas tersebut dapat mengurangi kepadatan lalu lintas saat menjelang lebaran, khususnya di ruas jalan nasional dari Gresik-Lamongan dan sebaliknya.

Paket Preservasi Jalan Babat-Lamongan-Gresik MYC tahun anggaran 2021-2023 didanai [Surat Berharga Syariah Negara \(SBSN\)](#) dengan penyedia jasa konstruksi PT Cahaya Indah Madya Pratama-PT Airlanggatama Nusantaraakti, KSO. Paket ini memiliki total panjang penanganan 16,64 km dimana target selesai pekerjaan pada 31 Agustus 2023 mendatang.



**KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

19 / 04 / 2022

|

Sumber: wartaekonomi.co.id

[https://wartaekonomi.co.id/read408749/jelang-lebaran-jalan-rigid-duduksampeyan-](https://wartaekonomi.co.id/read408749/jelang-lebaran-jalan-rigid-duduksampeyan-gresik-dibuka-kembali-pupr-tidak-ada-contra-flow)

[gresik-dibuka-kembali-pupr-tidak-ada-contra-flow](https://wartaekonomi.co.id/read408749/jelang-lebaran-jalan-rigid-duduksampeyan-gresik-dibuka-kembali-pupr-tidak-ada-contra-flow)